

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-9979-CPI-1/2020  
Заводни бр: 351-169/20-IV-03  
Дана: 07.04.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ Су+П+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6671/12, КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. САВЕ КОВАЧЕВИЋА.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ Су+П+Пк, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 275,66m<sup>2</sup>, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 236,41 m<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА: слеме 8,06м и стреха 3,87м. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 10.410.000,00 дин.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-8033-LOC-1/2020 од 07.04.2020. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 14-04/20-ПГД од 14.априла 2020.год. урађен од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. 14-04/20-ПГД 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. 14-04/20-ПГД, 2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ бр. 14-04/20-ПГД и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. ЕЕЕ-171/2020

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.априла 2020.год, урађен од стране ДОО ТЕHНОПРОЈЕКТ VRŠAC Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекат конструкције и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, са Извештајем о техничкој контроли бр. 08/20 од маја 2020. године, сачињеним од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

**IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА**

**ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 44/2020 ОД 06.05.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018 и 10/2019) У ИЗНОСУ ОД 194.036,00 ДИНАРА.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 194.036,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

Дана 04.05.2020.године, инвеститор ██████████ ██████████ поднео је, путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-9979-CPI-1/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-169/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео документацију прописану чланом 135.Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Докази о уплатама (EEE\_STRAHINJA-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет Града.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ktr.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Гас.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови водовод.pdf)

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови ЕПС.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Грађевински пројекат.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Архитектонски пројекат.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције-potpisan.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре-potpisan.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта-potpisan.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 44/2020 од 06.05.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 15506 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по Профактури бр. 952-04-115-6397\_2020.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-8033-LOC-1/2020 од 07.04.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, на кат.парц.бр. 6671/12, Ко Вршац, у Вршцу, ул. Саве Ковачевића.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.априла 2020.год, урађен од стране ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ ВРШАЦ Вршац, Студеначка бр.2, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Богдана Јовановића лиценца бр. 310 2419 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-8033-LOC-1/2020 од 07.04.2020, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта конструкције као и да је одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности дипл.инж.маш. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12, да је Извештај о техничкој контроли под бр. 08/20 од маја 2020. године, сачињен од стране АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр.49, Вршац а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инг.арх.Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно-техничка документацију извода из пројекта са главном свеском дел.бр. 14-04/20-ПГД од. 14.04.2020.године, урађена од стране ДОО ТЕХНОПРОЈЕКТ Вршац, за изградњу стамбеног објекта Су+П+Пк у Вршцу, ул.Милутина Миланковића бр.бб, категорије "А", класификациони број 111011, на кат.парц.бр.6671/12 КО Вршац, урађена у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-8033-ЛОЦ1/2020 од 07.04.2020.године, односно са правилима градње Плана детаљне регулације дела населја »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005).

Увидом у Извод из листа непокретности бр.15506 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 6671/12 Ко Вршац у приватној својини Прошевски Страхине из Вршца, ул. Стеријина бр. 4/1, у обиму удела 1/1, да је у Г листу-Подаци о теретима и ограничењима уписана забележба да на парцели бр. 6671/12 првостепена одлука није коначна, те сходно члану 135.став 14. Закона о планирању и изградњи, уколико је на предметној непокретности уписана забележба постојања судског или управног спора, инвеститор сноси ризик издавања грађевинске дозволе. Имајући у виду наведене чињенице овај орган је утврдио да је инвеститор лице које има

одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019 ).

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. ЕПС Дистрибуцији Огранак Панчево.
3. ЈКП Други Октобар «Еј Водовод» Вршац
4. ЈКП Други Октобар «Еј Гасовод» Вршац
5. РГЗ СКН Вршац
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић